

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

HydroIdea s.r.o.
Škrbeňská 1751
739 34 Šenov u Ostravy

zastoupena
Ing. Jerzy Nowakem

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/22603/2014/RAI/Ki

MUBO/27462/2014

Ing. Petra Kišková

596 092 176

kiskova.petra@mubo.cz

17.06.2014

Vyjádření z hlediska územního plánu ke koordinovanému závaznému stanovisku

- k žádosti o vydání územního rozhodnutí

Záměr: „Lutyňka, Bohumín - Nová Ves, ř. km 3,071 - 5,717, ochrana obce proti velkým vodám, I., II. a III. etapa“ na pozemcích parc. č. 3931, 3928/2, 3927, 3909, 3923/1, 3919, 3908/1 v katastrálním území Dolní Lutyně

Žadatel: HydroIdea s.r.o., Škrbeňská 1751, 739 34 Šenov u Ostravy,
v zastoupení: Ing. Jerzy Nowak

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, a vydává následující vyjádření:

Dle Územního plánu Dolní Lutyně se části pozemků dotčené stavbou nacházejí v *ploše orné půdy a trvalých travních porostů NZ* (parc. č. 3931, 3927, 3923/1 a 3919), v *ploše územního systému ekologické stability ÚSES* (parc. č. 3928/2, 3909 a 3908/1), v *ploše vodních nádrží a toků VV* (část parc. č. 3928/2), všechny v katastrálním území Dolní Lutyně. Stavba se umísťuje do nezastavěného území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Zájmové území je situováno na mapovém listu Bohumín 5-6 a 4-6.

K žádosti byla doložena dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Lutyňka, Bohumín - Nová Ves, ř. km 3,071 - 5,717, ochrana obce proti velkým vodám“, I., II. a III. etapa“, zpracovaná firmou HydroIdea s.r.o., odpovědný projektant Ing. Jerzy Nowak, 04/2014. Investorem stavby je Povodí Odry, státní podnik.

Účelem stavby je protipovodňová ochrana zástavby města Bohumína - městské části Nové Vsi - i řešení stávajícího ztíženého přístupu ke korytu Lutyňky, stabilizace břehů a sanace nátrží. Nejsou navržena technická ani technologická zařízení, navrženy jsou přírodě blízké úpravy. Stavba je členěna na 3 etapy, zahrnující 4 stavební objekty:

- I. etapa: SO 01 Rekonstrukce a doplnění PB hráze v km 3,071 - 3,340,
SO 03 Sanace pravého břehu a břehových nátrží v km 4,450 - 5,468,
- II. etapa: SO 02 Revitalizace Lutyňky a nová PB hráz v km 3,340 - 4,450,
(včetně odstranění stavby „Úpravy Lutyňky v úseku km 3,340 - 4,450),
- III. etapa: SO 04 Sanace břehových nátrží v km 5,468-5,717.

Záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Dolní Lutyně.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je slučitelný s přípustným využitím ploch NZ, ÚSES i VV, uvedeným v tabulkách č. 18, 22 a 16, které jsou součástí textové části Územního plánu Dolní Lutyně, kap. F.3 Podmínky pro využití ploch. Současně je záměr slučitelný s výčtem staveb, činností a opatření, které lze umístit v nezastavěném území podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací posuzuje stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v územním řízení.

Upozornění:

Upozorňujeme, že severně od zájmového území je v územním plánu vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby účelové komunikace, vedené od výhledové křižovatky silnice I/67 se silnicí III/46813 (na území k. ú. Skřečůň) v souběhu s dálnicí D1 a dále východním směrem. Záměr spojuje významná centra osídlení a rozvojová území bezprostředně podél hranice s Polskou republikou v ose Bohumín – Karviná – Český Těšín, s přímou návazností na páteřní koridor silnice I/11 ve směru na Slovensko. Tento koridor je nutno respektovat.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje evidují stavbu účelové komunikace pod označením DZ5, v Územním plánu Dolní Lutyně (Hlavním výkrese) je koridor pro její umístění označen kódem DK1.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby výše popsané účelové komunikace, lze odejmout nebo omezit ve smyslu § 170 stavebního zákona.

Z doložené dokumentace je zřejmé, že navrhovaným opatřením by nemělo dojít k dotčení koridoru DK1.

Použité podklady:

Vyjádření bylo vydáno za použití Územního plánu Dolní Lutyně, vydaného formou opatření obecné povahy dne 31.3.2010 usnesením Zastupitelstva obce Dolní Lutyně č. 124/22. Opatření obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst. nabylo účinnosti dne 23.4.2010 a je zveřejněno na internetových stránkách obce Dolní Lutyně <http://new.dolnilutyne.org> v sekci Územní plán obce a Městského úřadu Bohumín (úřadu územního plánování) <http://www.mesto-bohumin.cz/> v sekci Radnice/Územní plánování.

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31.12.2012.

Poučení:

Poskytnuté vyjádření platí 1 rok ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě úřad, který jej vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Odbor rozvoje a investic je podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN 2



Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Daliborem Třaskošem,
vedoucím odd. rozvoje a územního plánování

Obdrží:

HydroIdea s.r.o., Škrbeňská 1751, 739 34 Šenov u Ostravy, zastoupena Ing. Jerzy Nowakem
(prostřednictvím Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru – koordinátora)

Na vědomí:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor – koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Vyjádření je vydáno jako příloha koordinovaného závazného stanoviska
zn. MUBO/22277/2014/STAV/St